

Riunione gruppo di lavoro Bandi #1-2026

Data: 03 settembre 2026

Ora di inizio: 20:45

Luogo: sala Agape dell'oratorio in via Lodovico Pavoni 10 a Milano e sedi varie da remoto in collegamento via web

VERBALE DI RIUNIONE

Campo polifunzionale: configurazione

- Proposta di un progetto con un solo campo polifunzionale nelle misure disponibili (con rispetto dello spazio di disimpegno)
 - Lo spazio insufficiente per due campi con misure minime per tornei, anche con rimozione del verde
 - La recinzione perimetrale è necessaria per sicurezza del pubblico, non per escludere la fruizione della struttura
- Due opzioni richieste ai fornitori (scadenza preventivi: 15 settembre):
 - Opzione A: outdoor con recinzione e fondazioni predisposte per una futura copertura
 - Opzione B: indoor con tensostruttura di copertura
- Fondo: sintetico "elastico"
 - Benefici sugli impatti a terra sia di junior che senior
 - Possibile sistemazione di tutto lo spazio perimetrale al nuovo campo polifunzionale (da accertare con esame del Bando)

Tensostruttura: benefici e costi

- Benefici evidenti: utilizzo 12 mesi, protezione dal freddo e pioggia e dal sole diretto in estate
 - Estate: da valutare rischio effetto serra se non ventilata adeguatamente, il progetto prevede aperture perimetrali per ricambio dell'aria
 - Inverno: anche senza riscaldamento attivo, 15°C interni dovrebbero essere garantiti

- Costi da valutare attentamente:
 - Manutenzione stimata: 20.000-25.000 euro su 10 anni
 - Raffrescamento: consumi energetici elevati, difficilmente sostenibile
 - Riscaldamento: costo significativo, da quantificare
- Richiesto ai fornitori: piano di manutenzione ordinaria e straordinaria con quotazione
- Rischio: tensostruttura potrebbe portare fuori dal tetto del bando (300.000 euro)
 - Strategia alternativa: realizzare outdoor ora, predisporre fondazioni, aggiungere la copertura con un bando o budget successivo

Fotovoltaico ed efficientamento energetico

- Impianto fotovoltaico e luci LED sono voci previste a bando. Impatto economico sicuramente alto che sfiora i 200.000 (ristrutturazione) o i 300.000 (costruzione ex novo).
 - Se il costo supera i 300.000 euro, il costo eccedente potrebbero rientrare negli incentivi statali fotovoltaico/pompa di calore (gestiti dall'installatore)
 - Possibile accumulo in batteria per illuminazione e raffrescamento estivo
- Tetto della struttura dell'oratorio: verificare se è piano/terrazzo per installazione pannelli
- Illuminazione necessaria sia per opzione indoor che outdoor. La batteria di accumulo può essere usata per alimentare bisogni energetici dell'oratorio (sala Agape con climatizzazione, bar con frigoriferi e freezer, teatro con luci, ecc)

Spogliatoi

- Spogliatoi attuali: da ristrutturare, ma già esistenti e in muratura. Utilizzo futuro non solo per lo sport ma anche per vita di comunità per i ragazzi adolescenti.
- Ristrutturazione spogliatoi rientra nelle spese ammissibili del bando
 - Distinzione: ristrutturazione (fascia 200.000 euro) vs. costruzione ex novo (fascia 300.000 euro) non specifica le spese per gli spogliatoi, consulente consigliava di non superare il 10-20% del budget totale
 - Blocco spogliatoio "a secco" citato esplicitamente nell'elenco delle spese ammissibili, senza distinzione tra riqualificazione e costruzione
- Spogliatoio in muratura preferibile a quello a secco per durabilità

- Nodo da risolvere: se consentito e preferibile per ottenere il finanziamento dove collocare fisicamente un nuovo blocco spogliatoi “a secco”

Bando: Milano vs. Roma e Iter Diocesi

- Rischio principale: presentare due progetti con la stessa ragione sociale (Istituto Pavoniano) per Milano e Roma
 - 80% delle risorse del bando destinate al Mezzogiorno; solo 20% per centro-nord
 - Probabilità molto bassa di finanziamento doppio allo stesso ente proponente
- Proposta preferita: presentare solo per Milano tramite l'Istituto, spingendo Roma a fare un passo indietro
- Opzione di riserva o parallela: la Diocesi raccoglie proposte delle parrocchie entro il 10 settembre, poi seleziona quali far proprie
 - Iter più contorto; ma la Diocesi potrebbe dare priorità a parrocchie con sacerdoti diocesani
 - Cofinanziamento 15%: se si passa dalla Diocesi, chi paga? Probabilmente la parrocchia o l'Istituto religioso se non fa parte delle chiese diocesane
 - Le due strade (Istituto e Diocesi) sembrano incompatibili: c'è rischio di penalizzazione passando da entrambe le strade?
- Risposta alle FAQ del bando sulla doppia progettazione Milano-Roma attesa entro il 30 settembre: potrebbe arrivare troppo tardi per dirimere i dubbi
- Decisione urgente da prendere prima del 10 settembre per inviare la proposta del progetto alla Diocesi

Fruizione libera e sostenibilità gestionale

- Consenso unanime: l'area deve rimanere a libera fruizione gratuita
 - Il bando assegna 50 punti su 100 per impatto sociale positivo: chiudere la struttura azzerà questo punteggio
 - Punti aggiuntivi per collaborazioni già attive (Arcobaleno, Fondazione Aquilone)
- Distinzione tra gratuità e organizzazione degli orari:
 - Orario di apertura definito (es. 15:00-19:00) è compatibile con la gratuità
 - ASD potrà usare gli spazi con quota associativa per tesseramento/assicurazione, non come affitto

- Costi di gestione a regime da stimare prima di procedere:
 - Riscaldamento, manutenzione, illuminazione
 - Consiglio generale sulla progettualità: “Non mettiamo in box la Ferrari senza avere i soldi per fare la benzina”
- Visione a 5-10 anni suggerita dal consulente: pensare a cosa servirà alla comunità, non solo all'immediato
 - Calo demografico reale: meno bambini, ma anche meno attività nelle scuole pubbliche invitano a riflettere su un'offerta di qualità e accessibile per le famiglie e per l'integrazione nel quartiere; da considerare la coda lunga di benefici (strutture che possono essere usate da utenza senior la sera, luogo di aggregazione autosufficiente per quanto riguarda le spese energetiche)
 - Il fotovoltaico può essere una leva per sostenere costi energetici futuri (luci per il cortile, acqua calda per gli spogliatoi, bar, aria condizionata, ecc.)

Prossimi Passi

- **Inviare la specifica tecnica ai fornitori** (Pino)

Documento con opzione A (outdoor) e opzione B (indoor con tensostruttura), inclusa voce manutenzione e fondazioni predisposte. Scadenza preventivi: 15 settembre.

- **Decidere Milano vs. Roma e comunicarlo centralmente**

Chiarire con l'Istituto se Roma fa un passo indietro; la scelta va fatta prima del 10 settembre per non tenere aperta la possibilità di fare domanda preliminare alla Diocesi di Milano.

- **Portare la questione Milano/Roma al consulente**

Emanuele sarà presente lunedì 7 settembre; chiedere un parere netto su compatibilità delle due candidature e strada consigliata.

- **Verificare autorizzazioni urbanistiche per la tensostruttura**

Serve richieste formali al Municipio e uffici vari per la burocrazia; capire chi se ne occupa (impresa, consulente o interno).

- **Richiedere preventivo per spogliatoi e impianto fotovoltaico**

Oltre ai preventivi per il rifacimento della struttura polifunzionale avviare una richiesta di preventivo anche per il fotovoltaico e per la ristrutturazione degli spogliatoi